



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 3/7/2013

ΝΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ



Στην καρδιά του Πειραιά βρίσκεται το πρώτο κτίριο από μπετόν της Ελλάδας, στις οδούς Βας. Γεωργίου, Φίλωνος & Νοταρά και αναπλάστηκε από τον Όμιλο Χαραγκιώνη ώστε να χρησιμοποιηθεί για εμπορική χρήση στο σύνολό του.

Με επιφάνεια που πλησιάζει τα 4.000 τ.μ σε πέντε ορόφους και εξαιρετική προβολή τόσο προς το Δημοτικό θέατρο όσο προς το κεντρικό λιμάνι, το κτίριο που έκλεισε φέτος 98 χρόνια ζωής έχει μία ακόμη πρωτιά, αφού διαθέτει τον πρώτο ανελκυστήρα που τοποθετήθηκε ποτέ σε κτίριο του Πειραιά.

Ο πρωτοπόρος δημιουργός του Ανδρέας Σπυράκης, γεννημένος στα μέσα του 19^{ου} αιώνα, εξήγαγε λινάτσες στην Ευρώπη μέσω Μασσαλίας και εισήγαγε τσιμέντο και σίδηρο που του επέτρεψαν την ανέγερση ενός κτιρίου τόσο ισχυρού, που δεν απαιτήθηκε στατική ενίσχυση προκειμένου να υποδεχτεί τη νέα εμπορική του χρήση. Ευπατρίδης και με κοινωνική ευαισθησία, ο Ανδρέας Σπυράκης, δημιούργησε ίδρυμα για την προικοδότηση απόρων κορασιδών της ιδιαίτερης πατρίδας του, τον Αγ. Πέτρο Κυνουρίας, βασισμένο σε ποσοστό επί των εισοδημάτων των κληρονόμων του από το κτίριο. Τον ευγενή αυτό σκοπό ανέλαβε να συνεχίσει η νέα ιδιοκτησία του κτιρίου, ο Όμιλος Χαραγκιώνη, που το ανέπλασε με καταγιστικούς ρυθμούς ώστε να προλάβει τη θερινή περίοδο και την προσδωκόμενη 'άνοιξη' για το Πειραιϊκό εμπόριο, που επιφυλάσσει η ανάπτυξη της κρουαζιέρας.

Η σχολαστική αφαίρεση του κάθε είδους πρόσθετων στοιχείων από τούς παλαιούς μισθωτές, που αλλοίωναν το χαρακτήρα του κτιρίου και η αξιοποίηση παλαιού αρχαιακού υλικού, συντέλεσαν στην αποκατάσταση του κτιρίου στην παλαιά του αίγλη με απόλυτη προσαρμογή στη νέα εμπορική του χρήση.